Zu Fuß zur Arbeit und abends auf ein Glas Wein in die City

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.205,31 €
Nebenkosten	155,24 €
Heizkosten	131,92 €
Mietzuschläge	50 €
Mietpreis pro Fläche	32 € (m²)
Kaution	10.000 €
Stellplatzmiete Carport	430 €
Stellplatzmiete Duplex	2.140 €
Stellplatzmiete Freiplatz	1.515 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1
Kaution Freitext	2.38

Objektbeschreibung

Das ist ein Blindtext zum Bereich Objektbeschreibung. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden.

Und weil Sie nun schon die Güte haben, mich ein paar weitere Sätze lang zu begleiten, möchte ich diese Gelegenheit nutzen, Ihnen nicht nur als Lückenfüller zu dienen, sondern auf etwas hinzuweisen, das es ebenso verdient wahrgenommen zu werden: Webstandards nämlich. Sehen Sie, Webstandards sind das Regelwerk, auf dem Webseiten aufbauen. So gibt es Regeln für HTML, CSS, JavaScript oder auch XML; Worte, die Sie vielleicht schon einmal von Ihrem Entwickler gehört haben. Diese Standards sorgen dafür, dass alle Beteiligten aus einer Webseite den größten Nutzen ziehen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	175 m²
Nutzfläche	195 m²
Gesamtfläche	250 m²
Freifläche	120 m²
Grundflächenzahl	0,40
Geschossflächenzahl	1,20
Grundstücksfläche	350 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Kellerfläche	40 m²
Fensterfront	170 m²
Grundstücksfront	75 m²
Dachboden Fläche	50 m²
Beheizbare Fläche	200 m²
Einliegerwohnung	Ja
Baujahr	2009
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen
Letzte Modernisierungen	keine
Max. Personenzahl	10
Haustiere	Ja

Es reicht eine Seite, die - richtig angelegt - sowohl auf verschiedenen Browsern im Netz funktioniert, aber ebenso gut für den Ausdruck oder die Darstellung auf einem Handy geeignet ist. Wohlgemerkt: Eine Seite für alle Formate. Was für eine Erleichterung. Standards sparen Zeit bei den Entwicklungskosten und sorgen dafür, dass sich Webseiten später leichter pflegen lassen. Natürlich nur dann, wenn sich alle an diese Standards halten. Das gilt für Browser wie Firefox, Opera, Safari und den Internet Explorer ebenso wie für die Darstellung in Handys.
Und was können Sie für Standards tun? Fordern Sie von Ihren Designern und Programmieren einfach standardkonforme Webseiten. Ihr Budget wird es Ihnen auf Dauer danken. Ebenso möchte ich Ihnen dafür danken, dass Sie mich bin zum Ende gelesen haben. Meine Mission ist erfüllt. Ich werde hier noch die Stellung halten, bis der geplante Text eintrifft. Ich wünsche Ihnen noch einen schönen Tag. Und arbeiten Sie nicht zuviel!.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	01.05.2024
Energieverbrauchskennwer	300kWh/m²a
Endenergiebedarf	200
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.01.2012
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	Elektro
Stromverbrauchskennwert	100 kWh/(·a)
Heizenergieverbrauchsker	110 kWh/(·a)

Lage

Das ist ein Blindtext zum Bereich Lage. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden..

Ausstattung

Das ist ein Blindtext zum Bereich Ausstattung. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden.

Sonstiges

Das ist ein Blindtext zum Bereich Sonstiges. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden..

Adresse

Letzter Hasenpfad 52
60598 Frankfurt am Main

Ansprechpartner

Markus Rage
Rage Immobilien
Musterstr. 20
10318 Berlin

Durchwahl	+49 461 111332
Mobil	+49 162123456
Fax	+49 461 111334
E-Mail	info@prime-real.de

Anbieter

Mustermann AG
Musterstr. 1
12345 Berlin

E-Mail info@prime-real.de