

Großzügige Villa mit parkähnlichem Grundstück

Preise & Kosten

Käufercourtage	2,38 NKM incl. 19% Ust.
Nettokaltniete	1.556,31 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	95,24 €
Heizkosten	91,92 €
zzgl. MwSt.	Ja
Mietzuschläge	30 €
Mietpreis pro Fläche	32 € (m ²)
X-fache	104
Nettorendite (%)	750
Mieteinnahmen Ist pro Periode	750 €
IST Periode	MONAT
Mieteinnahmen Soll pro Periode	750 €
SOLL Periode	MONAT
Kaution	15.000 €
Stellplatzmiete Carport	530 €
Stellplatzkaufpreis Carport	35.000 €
Anzahl Carports	1
Stellplatzmiete Freiplatz	415 €
Stellplatzkaufpreis Freiplatz	41.000 €

Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	2.38

Objektbeschreibung

Das ist ein Blindtext zum Bereich Objektbeschreibung. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden.

Und weil Sie nun schon die Güte haben, mich ein paar weitere Sätze lang zu begleiten, möchte ich diese Gelegenheit nutzen, Ihnen nicht nur als Lückenfüller zu dienen, sondern auf etwas hinzuweisen, das es ebenso verdient wahrgenommen zu werden: Webstandards nämlich. Sehen Sie, Webstandards sind das Regelwerk, auf dem Webseiten aufbauen. So gibt es Regeln für HTML, CSS, JavaScript oder auch XML; Worte, die Sie vielleicht schon einmal von Ihrem Entwickler gehört haben. Diese Standards sorgen dafür, dass alle Beteiligten aus einer Webseite den größten Nutzen ziehen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	255 m ²
Nutzfläche	279 m ²
Gesamtfläche	310 m ²
Freifläche	150 m ²
Grundflächenzahl	0,40
Geschossflächenzahl	1,20
Grundstücksfläche	200 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Gartenfläche	50 m ²
Kellerfläche	20 m ²
Fensterfront	100 m ²
Grundstücksfront	75 m ²
Dachboden Fläche	95 m ²
Beheizbare Fläche	200 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Einliegerwohnung	Ja
Balkone	1
Baujahr	2011
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Letzte Modernisierungen	keine
Max. Personenzahl	15
Haustiere	Ja

Es reicht eine Seite, die - richtig angelegt - sowohl auf verschiedenen Browsern im Netz funktioniert, aber ebenso gut für den Ausdruck oder die Darstellung auf einem Handy geeignet ist. Wohlgemerkt: Eine Seite für alle Formate. Was für eine Erleichterung. Standards sparen Zeit bei den Entwicklungskosten und sorgen dafür, dass sich Webseiten später leichter pflegen lassen. Natürlich nur dann, wenn sich alle an diese Standards halten. Das gilt für Browser wie Firefox, Opera, Safari und den Internet Explorer ebenso wie für die Darstellung in Handys.

Und was können Sie für Standards tun? Fordern Sie von Ihren Designern und Programmieren einfach standardkonforme Webseiten. Ihr Budget wird es Ihnen auf Dauer danken. Ebenso möchte ich Ihnen dafür danken, dass Sie mich bin zum Ende gelesen haben. Meine Mission ist erfüllt. Ich werde hier noch die Stellung halten, bis der geplante Text eintrifft. Ich wünsche Ihnen noch einen schönen Tag. Und arbeiten Sie nicht zuviel!.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	01.05.2024
Energieverbrauchskennwer	250kWh/m²a
Endenergiebedarf	250
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.01.2012
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Elektro
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	110
Heizenergieverbrauchsker kWh/(·a)	130

Lage

Das ist ein Blindtext zum Bereich Lage. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden..

Ausstattung

Das ist ein Blindtext zum Bereich Ausstattung. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden..

Sonstiges

Das ist ein Blindtext zum Bereich Sonstiges. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden..

Adresse

Rietzschkegrund 24
04158 Leipzig

Ansprechpartner

Hans Tester
Testuser
Teststr. 123
10123 Berlin

Durchwahl	+49 30 69202 179-1
Mobil	-
Fax	+49 30 692021798
E-Mail	info@prime-real.de

Anbieter

Mustermann AG
Musterstr. 1
12345 Berlin

E-Mail info@prime-real.de