Freier Blick bis zum Fernsehturm, abgeschlossene Mieteinheit im DG

Preise & Kosten

Mietercourtage	2,38 NKM incl. 19% Ust.
Nettokaltmiete	1.530 €
Kaltmiete	1.610 €
Nebenkosten	370 €
Mietzuschläge	55 €
Pacht	100 €
Mietpreis pro Fläche	55 € (m²)
Anzahl Freiplatz	1
Stellplatzmiete Parkhaus	2.000 €
Kaution Freitext	2.38

Objektbeschreibung

Das ist ein Blindtext zum Bereich Objektbeschreibung. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden.

Und weil Sie nun schon die Güte haben, mich ein paar weitere Sätze lang zu begleiten, möchte ich diese Gelegenheit nutzen, Ihnen nicht nur als Lückenfüller zu dienen, sondern auf etwas hinzuweisen, das es ebenso verdient wahrgenommen zu werden: Webstandards nämlich. Sehen Sie, Webstandards sind das Regelwerk, auf dem Webseiten aufbauen. So gibt es Regeln für HTML, CSS, JavaScript oder auch XML; Worte, die Sie vielleicht schon einmal von Ihrem Entwickler gehört haben. Diese Standards sorgen dafür, dass alle Beteiligten aus einer Webseite den größten Nutzen ziehen.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	173 m²
Bürofläche	103 m²
Fensterfront	120 m²
Grundflächenzahl	0,40
Geschossflächenzahl	1,60
Zimmer	2
separate WCs	1
Kellerfläche	50 m²
Fensterfront	140 m²
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	2005
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	offen
Letzte Modernisierungen	keine
Haustiere	Ja

Es reicht eine Seite, die - richtig angelegt - sowohl auf verschiedenen Browsern im Netz funktioniert, aber ebenso gut für den Ausdruck oder die Darstellung auf einem Handy geeignet ist. Wohlgemerkt: Eine Seite für alle Formate. Was für eine Erleichterung. Standards sparen Zeit bei den Entwicklungskosten und sorgen dafür, dass sich Webseiten später leichter pflegen lassen. Natürlich nur dann, wenn sich alle an diese Standards halten. Das gilt für Browser wie Firefox, Opera, Safari und den Internet Explorer ebenso wie für die Darstellung in Handys.
Und was können Sie für Standards tun? Fordern Sie von Ihren Designern und Programmieren einfach standardkonforme Webseiten. Ihr Budget wird es Ihnen auf Dauer danken. Ebenso möchte ich Ihnen dafür danken, dass Sie mich bin zum Ende gelesen haben. Meine Mission ist erfüllt. Ich werde hier noch die Stellung halten, bis der geplante Text eintrifft. Ich wünsche Ihnen noch einen schönen Tag. Und arbeiten Sie nicht zuviel!.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	01.05.2024
Energieverbrauchskennwer	220kWh/m²a
Endenergiebedarf	230
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.01.2012
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	Elektro
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	110
Heizenergieverbrauchsker kWh/(·a)	80

Lage

Das ist ein Blindtext zum Bereich Lage. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden..

Ausstattung

Das ist ein Blindtext zum Bereich Ausstattung. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden.

Sonstiges

Das ist ein Blindtext zum Bereich Sonstiges. Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen. Denn esse est percipi - Sein ist wahrgenommen werden..

Adresse

Stralauer Platz 33-34
10243 Berlin

Ansprechpartner

Franziska Fux
123 Immobilien
Musterstr. 20
10318 Berlin

Durchwahl	+49 491 111332
Mobil	+49 162123456
Fax	+49 491 111334
E-Mail	info@prime-real.de

Anbieter

Mustermann AG
Musterstr. 1
12345 Berlin

E-Mail info@prime-real.de